

CAIET DE SARCINI

privind

DOCUMENTAȚII TEHNICE CONSTRUIRE CREȘĂ - întocmire studiu geotehnic, verificat la cerința Af, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” cartier Avangarden, municipiul Brasov

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea investiției:

CONSTRUIRE CREȘĂ MARE cartier Avangarden, municipiul Brasov

1.2. Beneficiarul investiției: Municipiul Brașov

1.3. Amplasament :

Amplasamentul lucrării este localizat pe un teren situat în cartier Avantgarden, identificat cu nr. Cadastral 173340.”

1.4. Sursa de finanțare:

Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat prin Ordinul 1207/26.08.2021 realizarea obiectivului de investiții „ Creșă mare Brașov” care fost cuprins pe lista sinteză a subprogramului ” Unități și instituții de învățământ de stat “. Această investiție se va realiza prin Compania Națională de Investiții conform adresei nr. 37802/27.08.2021 și înregistrată la Primăria Municipiului Brașov cu nr. 92427/30.8.2021 prin care se solicită, printre altele „ Studiul geotehnic întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale în vigoare la data prezentei (NP074/2014) care să pună în evidență în principal: natura terenului de fundare, adâncimea de fundare, presiunea admisibilă, nivelul mediu al pânzei de apă freatică, soluții de fundare.”

2. DATE TEHNICE:

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Prin HCL nr. 631/29 octombrie 2021 s-a acceptat „promisiunea de încheiere a unei oferte de donație, autenticată sub numărul 3528/26.10.2021, modificată prin actul aditional nr. 3528/26.10.2021 referitoare la imobilul situat în cartier Avantgarden, identificat cu nr. Cadastral 173340” , in suprafață de 6045 mp, conform Extrasul de carte funciară , de informare, nr. 173340.

3. FORMA DE ATRIBUIRE:

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect întocmirea:

- *Studiu geotehnic verificat la cerința Af* pentru obiectivul de investiții **CONSTRUIRE CREȘĂ MARE** cartier Avangarden, municipiul Brasov , va respecta prevederile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice*.

3.1 Elemente de conținut

Studiul geotehnic, ca parte a studiilor de fundamentare întocmite în vederea realizării proiectului **CONSTRUIRE CREȘĂ MARE** cartier Avangarden are rolul de a identifica caracteristicile geotehnice ale terenului conform solicitării CNI „, Studiul geotehnic întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale în vigoare la data prezentei (NP074/2014) care să pună în evidență în principal: natura terenului de fundare, adâncimea de fundare, presiunea admisibilă, nivelul mediu al pânzei de apă freatică, soluții de fundare.”

3.2 Forma de prezentare

Livrabilele se compun din:

Partea scrisă: Studiu geotehnic

- ✓ **Investigarea terenului**
 - prezentarea lucrărilor de teren efectuate (amplasarea punctelor de investigare, adâncimea investigațiilor, diametrele forajelor, etc.)
 - prezentarea încercărilor și analizelor de laborator efectuate
- ✓ **Date geotehnice**
 - prezentarea tabelară și grafică a rezultatelor încercărilor de teren și de laborator
 - calcul de stabilitate - dacă este cazul
- ✓ **Concluzii și recomandări**
 - condiții de amplasament cu privire la stabilitatea generală și locală a terenului
 - recomandări privind execuția săpăturilor și/sau umpluturilor pe amplasament

Partea desenată

- plan de încadrare în zonă a amplasamentului

- plan de situație cu indicarea punctelor de investigație geotehnică

4. PREZENTAREA OFERTEI:

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară.

Propunerea tehnică va cuprinde:

Propunerea tehnică va include cel puțin:

- ✓ Elemente angajante pentru ofertant, respectiv precizări asupra modului în care își asumă îndeplinirea obligațiilor precizate în documentația de atribuire, CaietF de sarcini;
- ✓ Descrierea activităților pe fiecare etapă, elemente de particularitate care să releve respectarea cerințelor Caietului de sarcini;
- ✓ Declarație de imparțialitate din partea specialistului verficator care va realiza verificarea la cerința Af a studiului geotehnic.
- ✓ Specialistul verficator de proiecte atestat va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.
- ✓ Specialistul verficator de proiecte atestat nu poate verifica proiectele întocmite de acesta sau la a căror elaborare a participat.

Ofertanții vor prezenta o listă cu personalul implicat/calificat în activitatea de elaborare a documentațiilor.

➤ *Expert cheie :*

- ✓ **Inginer geotehnician**

Pentru personalul care face parte din echipa de proiectare se vor prezenta:

- *CV din care să reiasă experiența profesională generală de minim 5 ani și specifică de minim 3 ani și care să cuprindă lista studiilor întocmite (minim 3 studii)*
- *Diplomele/autorizațiile/atestatele care să demonstreze pregătirea profesională a acestuia.*
- *Procese verbale de recepție studiu geotehnic sau recomandări de la beneficiari - minim 3 proiecte*

Ofertanții pot suplimenta personalul implicat în derularea contractului cu alt personal de specialitate pe care îl consideră necesar pentru derularea contractului.

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din aceasta.

4.1 Propunerea tehnică va trata aspectele :

✓ Abordarea propusă pentru implementarea proiectului printr-o descriere amănunțită a metodologiilor, metode și/sau instrumente testate, recunoscute care demonstrează modul de îndeplinire a sarcinilor stabilite în caietul de sarcini bună cunoaștere a legislației și normativelor în vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului;

Beneficiarul pune la dispoziția ofertanților: Certificatul de Urbanism nr. 100/17.01.2022, Extrasul CF de informare nr. 173340 și Proiectul TIP- CONSTRUIRE CREȘĂ MARE pus la dispoziție de către Compania Națională de Investiții

4.2. Propunerea financiară va cuprinde costul detaliat pentru :

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af

5. **CRITERIUL DE ATRIBUIRE** - *este raport calitate - preț*, conform art.187, alin.3), lit.c) din Legea nr.98/2016 - privind achizițiile publice.

1. FACTORI DE EVALUARE

Nr.crt.	Factor de evaluare	Punctaj
1	Propunerea financiara - P1	40 puncte
2	Experiența expertului cheie implicat în derularea contractului - P2	60 puncte
	TOTAL:	P total = 100 puncte

Punctajul final total Pt se obține prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare : **Pt = P1 + P2**

Modul de calcul:

P1 - Punctajul financiar

Punctajul financiar total maxim ce poate fi acordat este de 40 de puncte.

Punctaj financiar = (prețul minim x 40 / prețul ofertat)

Prețul ofertat este valoarea totala a ofertei, fără TVA.

P2 - Experienta experților cheie

Punctajul maxim **P2** este de 60 puncte.

P2.1 - Inginer geotehnician - maxim 60 puncte

Pentru îndeplinirea cerinței, personalul specializat va prezenta CV, diplome/autorizații/legitimații din care să reiasă specializările în domeniul menționat sau echivalent pentru persoane fizice străine.

Experiență: minim 3 contracte de servicii similare în care să fi fost implicat ca specialist, demonstrată prin prezentarea de procese-verbale de recepție studiu geotehnic sau recomandări de la beneficiari privind servicii de întocmire studiu geotehnic.

Modul de calcul al punctajului acordat experților cheie:

- pentru experiență în implicarea în 4 contracte similare în funcția pentru care este propus - 20 pct
- pentru experiență în implicarea în 5 contracte similare în funcția pentru care este propus - 40 pct
- pentru experiență în implicarea în mai mult de 5 contracte similare în funcția pentru care este propus - 60 pct

Experiența în implicarea în 3 proiecte nu se punctează.

Sub 3 contracte similare oferta este declarata neconformă.

Punctajul total maxim ce poate fi acordat factorului de evaluare P2 - expert cheie este de 60 de puncte.

6. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI:

La elaborarea documentațiilor se vor respecta cerințele standardelor și normativelor în vigoare, în domeniu:

- ✓ SR EN 1997-1/2006 EUROCOD 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1. Reguli generale.
- ✓ SR EN 1997-2/2008 EUROCOD 7: Partea 2: Proiectarea geotehnica. Investigarea și încercarea terenului.
- ✓ Normativ NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții.
- ✓ Legea nr. 10/1995, republicată calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Legea nr 50/ 1991, republicată privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Ordin MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu mod modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

- ✓ HGR nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Alte acte normative, prescripții tehnice cadru, evaluări etc., necesare realizării unei documentații corecte și complete;

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și toată legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acestuia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează.

Notă: Ofertantul câștigător va respecta întreaga legislație aplicabilă pentru realizarea documentațiilor.

7. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI:

Documentațiile tehnice se vor elabora în 3 (trei) exemplare redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD), partea scrisă în format PDF și Microsoft Word și partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Formatul electronic (CD) va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format word, cât și pdf, scanat cu semnături și ștampile, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentațiilor.

8. TERMEN DE PREDARE ȘI DURATA CONTRACTULUI:

Termenul de predare a documentațiilor va fi de:

- 30 de zile calendaristice de la data ordinului de începere a serviciilor,

Durata contractului este de la semnarea acestuia și constituirea garanției de bună execuție până la recepționarea Studiului de Fezabilitate întocmit în baza Studiului Geotehnic.

9. SURSA DE FINANȚARE:

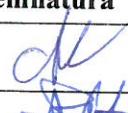
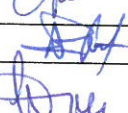
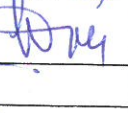
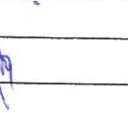
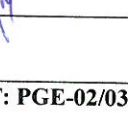
Finanțarea se asigură din bugetul local.

10. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Recepția studiilor geotehnice, verificate la cerința Af, se va face în termen de 15 zile calendaristice de la predarea acestuia, de către o comisie constituită în acest sens.

Plata pentru studiile geotehnice, verificate la cerința Af, se va efectua după recepționarea acestuia, pe baza procesului-verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni de către beneficiar, în termen de 30 zile de la depunerea facturii.

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat :	ADMINISTRATOR PUBLIC	ADRIANA LAURA MIRON	21. IAN. 2022	
2.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Doru Telembeci	21. 01. 2022	
3.	Vizat:	Director Executiv Adjunct DT	Ing. Mihaela Gal	20. 01. 2022	
4.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	Ec. Bianca Calinschi	20. 01. 2022	
5.	Elaborat:	Inspector	Alina Gheorghe	19.01.2022	
			Nr.pag.		
			7	Nr.. ex	2

ROMÂNIA

Județul Brașov

Primăria Municipiului Brașov

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 100 din 14.01.2022

în scopul: Construire crescă mare")

Ca urmare a Cererii adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV- SERVICIUL INVESTITII** cu domiciliul în județul Brașov, municipiul Brașov, Bulevardul Eroilor, nr. 8, cnp/cui 4384206, telefon/fax 0268416550, e-mail invest@brasovcity.ro înregistrată la nr. 124025 din 18.11.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, municipiul Brașov, Strada Spicului, nr. f.n.; C.F. 173340; numar cadastral/topografic: 173340 sau identificat prin: CF 173340 cad. 173340, P.A.D., Extras cadastral ortofotoplan, proiect tip crescă medie aprobat de Compania Nationala de Investitii S.A. .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - din -, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 803 din 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în:

*intravilan

extravilan

- Imobilul este proprietate privată parțial persoane fizice, parțial persoane juridice, conform CF anexat

- Servituți existente pe imobil: conform CF anexat;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: teren de 6045 mp, categorie arabil conform CF anexat;

- Destinația conform P.U.Z. la data prezentei: parțial circulații; parțial ZM1-zonă mixtă; afectate parțial de zonă de protecție LEA medie tensiune cu interdicție temporară de construire, 12 m din axul liniei, până la devierea și îngroparea rețelei;

- Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale) cu modificările și completările ulterioare;

- Zona 'C' conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicată conform HCL nr. 221/2016; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

- PUZ - Îndreptare eroare materială aprobat cu HCL nr. 803/2018 prin care s-a aprobat documentația "Reactualizare PUZ Fânărului", aprobat cu HCL nr. 71/2009, preluat în PUG 144/2011, prelungit cu HCL 117/2021, valabil până la maxim 31.12.2025;

Notă: Parcela este construibilă numai dacă se asigură accesul la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente, conform H.G. nr. 525/1996. Emiterea autorizației de construire este condiționată de îndeplinirea prevederilor HCL nr. 276/30.05.2018, reglementări juridice și tehnice cu privire la infrastructura stradală cuprinsă în documentațiile de urbanism.

NOTĂ: Conform Ordin 119/2014, art. 14 pentru unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială: spitale, centre de sănătate, centre de diagnostic, centre multifuncționale, ambulatorii de specialitate, creșe, grădinițe, școli, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact.

NOTĂ: Indicatorii urbanistici ai creșei propuse (2409,13 mp) raportați la parcela din CF 173340 în suprafață de 6045 mp sunt: POT=40%; CUT=0,40.

Condiții:

- Conform Legii 50/91 modif. în 2008, Ord. 37/N/2000 MLPAT, HG 525/96, Legii 350/2001 modif. cu OUG nr. 27/27.08.2008 art. 32 (1) lit. b, se va întocmi un P.U.Z. (plan urbanistic zonal) în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de către structura specializată condusă de arhitectul șef. Studiul de oportunitate se va aproba de către Consiliul Local al municipiului Brașov.

- Documentația de urbanism se va întocmi doar după aprobarea studiului de oportunitate prin HCL și se va prezenta în mod

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a Imobilului

obligatoriu și pe suport digital (format .dwg sau .dxf).

- După aprobarea P.U.Z. se va solicita un nou certificat de urbanism.

- În conformitate cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, la faza pregătitoare elaborării documentației P.U.Z. este necesar să respectați prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea planurilor de urbanism aprobat cu HCL nr. 321/2011.

UTILIZĂRI ADMISE:

- institutii, servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier;
- locuinte cu partiu obisnuit;
- locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii libere;
- lacasuri de cult;
- sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- servicii financiar -bancare;
- asistenta juridica- cabinete avocatura, cabinete notariale
- asistenta medicala furnizata privat- cabinete medicale;
- servicii sociale, colective si personale;
- sedii ale unor organizatii politice, profesionale, etc.;
- constructii pentru invatamant: gradinite amenajate la parterul constructiei, scoli profesionale, scoli postliceale operate privat;
- comert cu amanuntul; mini-market-uri, super- market-uri;
- hoteluri, pensiuni, agentii de turism;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc.;
- sport si recreere in spatii acoperite;
- parcaje la sol si multietajate;
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spatii plantate - scuaruri, gradina de cartier;

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:

- se admit servicii profesionale (cabinete de avocatura, medicale, birouri de proiectare) cu conditia ca amplasarea lor sa fie la parterul cladirilor, sa nu depaseasca 20% din ADC in cadrul parcelei studiate, si sa nu genereze trafic intens;
- gradinite, cu conditia realizarii unui spatiu de joaca in aer liber de cel putin 200 mp, asigurarii insoirii conform normelor Ministerului Sanatatii, a cel putin 1 loc de parcare pentru parinti la fiecare 5 copii si a unei distante suplimentare de 30 m fata de zona de protectie a liniilor de inalta tensiune.

UTILIZARI INTERZISE:

activitati poluante, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul generat, prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;

- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
- depozitare en - gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati productive de orice fel;
- statii de intretinere auto;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care implica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

- P.O.T. (procent ocupare teren) -
S.construita / S.teren - max.: **35%** - se va corela cu prevederile din H.G. 525/1996
- C.U.T. (coeficient de utilizare teren) -
S.desfasurata / S.teren - max.: **3,80** - se va corela cu prevederile din H.G. 525/1996
- Regim de inaltime:
(S)+P (Hmax=7,75 m de la cota terenului natural) - (cf Proiect tip); Înălțimea clădirii nu va depăși distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al retragerii minime opuse.
- Acces carosabil:
Conform Aviz Comisie de Circulație
- Acces pietonal:
Conform Aviz Comisie de Circulație
- Regim de aliniere:
min. 6 m de la aliniamentul străzilor din PUZ, profile stradale tip 5-1, 5-3;
min. 8 m de la aliniamentul străzii din PUZ, profil stradal tip 6-2;
- Retrageri față de limitele de proprietate: jumătate din înălțimea la cornișă; se va asigura accesul mașinilor de intervenții;
- Zone protejate:
- Echipare edilitara: apă, canalizare, energie electrică, încălzire
- Suprafata minima a parcelei: 4568,51 (conform proiect-tip propus de Compania Nationala de Investitii S.A.)
- Acoperisul si invelitoarea: șarpantă cu învelitoare în nuanțe brun-cărămiziu sau terasă

- Imprejmuire: nu face obiectul prezentului certificat de urbanism
- Parcare (garaje): în incinta proprietății
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcții permise: șarpantă cu învelitoare în nuanțe brun-cărămiziu sau terasă
- Organizarea de santier: se va autoriza împreună cu lucrările de bază
- Spații verzi: min. 44,16% din suprafața terenului rezultat după dezmembrarea din CF 173340 (cf PUZ 803/2018) - se va corela cu prevederile din proiectul tip;

Cerințe și caracteristici conform Proiect tip "Construire cresă mare", aprobat conform proiect tip elaborat de Compania Națională de Investiții S.A. derulat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social:

- > Caracteristici construcție: L=97,62 m, l=34,13 m, Rh=(S)+P, Sc=Sd=2409,13 mp; Hmax=7,75 m;
- > Caracteristici teren: Sminim=4568,51 mp (Lungime min.=113,60 m; lățime min.=41,10 m) - pentru care se va emite **Hotărâre de Consiliu Local**; Pentru suprafața de teren limită este de min. 10 mp/copil de teren neconstruit, destinate spațiului de joacă. În condițiile în care spațiul destinat creșei este de dimensiuni reduse, se poate amenaja spațiul de joacă pe terasa construcțiilor situate la parter pentru copii între 1-3 ani, mărimea grupelor poate varia între minim 5 și maxim 10 copii;
- > Se recomandă ca terenul să fie în legătură cu unități sanitare pentru copii, să aibă acces la mijloacele de transport în comun și să aibă legătură cu rețeaua de circulație majoră.
- > De asemenea se va ține cont să nu fie amplasat în zone cu risc de inundații, viituri de apă, cu risc de alunecare a terenului sau eroziuni de orice fel, cu risc de surpare a terenului învecinat, în vecinătatea structurii radioactive, degajări de gaze poluante, izvoare de apă, vecinătăți cu pericol de prăbusire ce ar bloca toate căile de acces pe o rază de 200 m;
- > Necesarul de spațiu verde trebuie să fie de minim 20%, pe teren natural;
- > Studiul Topografic - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate "Stereo 1970" și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
- > Comunicarea tipului de combustibil care va fi folosit (pompe de căldură+centrală pe combustibil gaz sau pompe de căldură+centrală pe combustibil solid (peleți));
- > Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013;

Notă: Cele de mai sus se completează cu Regulamentul aferent documentului de urbanism care reglementează imobilul (construcție/teren) menționat în prezentul certificat de urbanism.

Notă: Prolungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Notă: În temeiul art. 6 alin. (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. i din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DOE la Ordinul Arhitecților din România - filiala teritorială.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Întocmire PUZ-Construire cresă mare pentru max. 11 grupe/110 copii-conform proiect tip "Subprogramul Unitati si institutii de invatamant de stat" elaborat de Compania Nationala de Investitii S.A.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Locala de Protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr.3, Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului,

solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **Titlul asupra imobilului;**

b) **Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);**

☐ P.U.D. (plan urbanistic de detaliu)

☒ P.U.Z. (plan urbanistic zonal)

c) **Avize și acorduri;**

5.2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);** _____

c) **Documentația tehnică — D.T., după caz:**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

-documentație tehnică întocmită conf. Legii nr. 50/91 republic. și Normelor metodologice de aplicare aprobate cu Ordinul nr. 839/2009. - în 2 exemplare;

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

☒ ☐ alimentare cu apă.

☒ ☐ canalizare.

☒ ☐ alimentare cu energie electrică.

☐ ☐ alimentare cu energie termică.

☒ ☐ gaze naturale.

☒ ☐ telefonizare.

☐ ☐ salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritate pentru lucrările ce urmează a se executa).

☒ ☐ S.C. Flash Lighting Services S.A., str. Grigore Ureche nr. 14.

☐ ☐ aviz de principiu pentru lucrările de săpătură pe domeniul public obținut prin Direcția Tehnică- Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Brașov - *pentru bransamente*

d2) **Avize și acorduri privind:**

☒ ☐ protecția mediului
- Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, conform cu Legea nr. 50/1991 și O.U.G. nr. 195/2005;

☒ ☐ sănătatea populației
-Certificarea conformității și asistența de specialitate de sănătate publică, conform Ord. nr. 119/2014 actualizat - Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20;

☐ ☐ apărarea civilă
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 481/2004 republicată și actualizată, H.G. nr. 862/2016;

☒ ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei conform O.G. 43/97 republ. și actualiz. și O.U.G. 195/2002, republ. și actualiz.;

☒ ☐ aviz S.G.A, str. Maior Cranța nr. 32, conform cu Legea nr. 107/1996 și Ordinul nr. 662/2006;

☒ ☐ aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (A.N.I.F.), Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Brașov, Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu H.G. nr. 174/2019;

d4) **Alte avize / acorduri:**

☒ ☐ Aviz Transelectrica

d5) **Studii de specialitate:**

☒ ☐ Studiu de impact conform Ordin 119/2014, art. 14

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu

Legea nr. 71/2011 din 01.10.2011;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):



Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central: RO09BRDE410SV 58888334100, deschis la BRD P-ța Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala Doamnei, Cod fiscal: 8236717;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Allen Coliban

14. IAN. 2022

ŞEF SERV. AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII,
arh. Diana Micu

10.01

Întocmit: ing. Popescu Vicențiu
Ex: 2 / 10.01.2022

SECRETAR GENERAL,
jr. Adriane Trandafir

ARHITECT ŞEF,
arh. Mariana Manolache

Achitat taxa de **0 lei** (scutit de taxă conform Cod Fiscal)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

Şef Serviciu: _____
Întocmit: _____

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

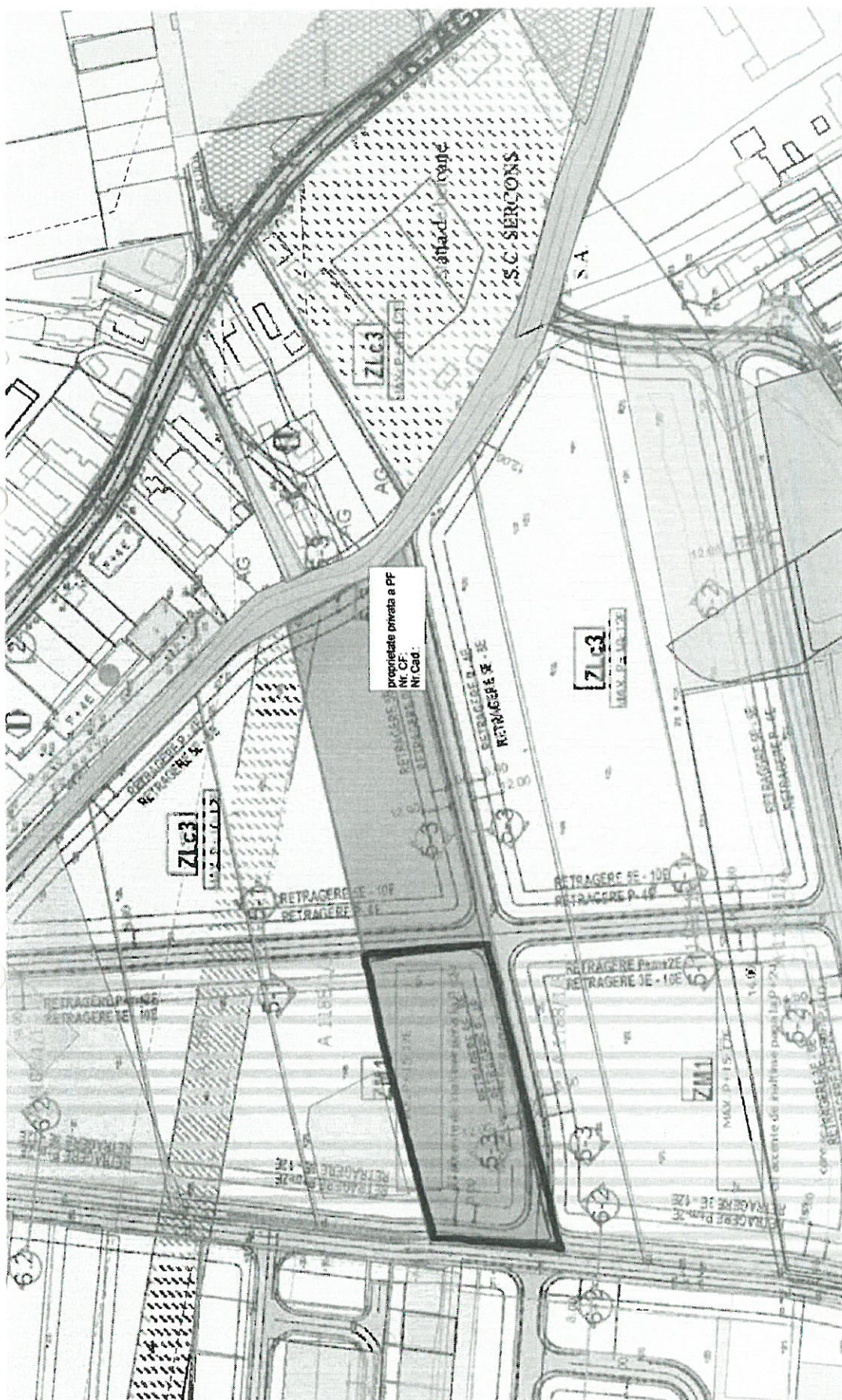
*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

(X) Avize solicitate pentru faza DTAC, DTAD, DTOE.

(*) Avize solicitate pentru faza P.U.D (plan urbanistic de detaliu) sau P.U.Z. (plan urbanistic zonal).



JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
- BRAȘOV -

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXE LA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE
DEȘINFĂȚARE

Nr. 100 din 14.01.2022

ARHITECT S.



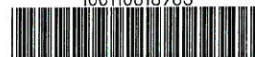
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 173340 Braşov

Nr. cerere	222506
Ziua	16
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110616983



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	173340	6.045	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202132 / 12/11/2021		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3201, din 16/08/2007 emis de BNP FLORIN VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26147/100000 1) SC URTBRAM RO SRL, CU SEDIUL IN EFORIE SUD OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 3132 din 17/01/2008; (provenita din conversia CF 38506)	A1 / B.17
Incheiere Rectificare nr. 3166/2008 emis de BNP FLORIN VISAN;		
B4	Asupra cotei de 48,75 % din terenul de la A 1, proprietatea celei de sub B.5 se noteaza incheierea de rectificare nr. 3166/2008 la declaratia nr. 4601/2007 autentificata de BNP FLORIN VISAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 42160 din 16/05/2008; (provenita din conversia CF 38506)	A1
Act Notarial nr. 1464, din 26/10/2018 emis de Marincas Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plată in patrimoniul de afectatiune destinat exercitarii profesiei de avocat in cadrul CRISTINA TOXIN Cabinet de Avocat, dobandit prin Conventie, cota actuala 10413/100000 1) TOXIN LILIANA-CRISTINA, necăsătorită OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 149765 din 30/10/2018;	A1 / B.8
Act Notarial nr. 1266, din 28/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14176/40000 1) MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 75733 din 29/04/2021; ipoteca legala C.1	A1
B7	se radiază notarea obligaţiilor de sub B.3 pentru cota de 14176/40000 din terenul de la A.1, proprietatea celei de sub B.22 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 75733 din 29/04/2021;	A1
Act Notarial nr. 1271, din 28/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10413/100000 1) MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369, cu sediul in Braşov OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 75836 din 29/04/2021; Ipoteca legala C2	A1 / B.9, B.10
B9	asupra cotei de 10413/100000 din imobilul de la A.1 se notează pactul comisoriu în ceea ce priveşte contractul de sub B.26 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 75836 din 29/04/2021;	A1
B10	asupra cotei de 10413/100000 din imobilul de la A.1, se notează interdicţiile de instrainare si grevare, pe o perioada de 23 de luni, incepand cu luna mai 2021, dar nu mai mult de 49 de ani 1) TOXIN LILIANA-CRISTINA, necăsătorită OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Braşov, inscrisa prin incheierea nr. 75836 din 29/04/2021;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 410, din 19/05/2021 emis de Marincas Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/400 1) MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021; C.3	A1
Act Notarial nr. 411, din 19/05/2021 emis de Marincas Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/400 1) MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021; C.4	A1 / B.24
Act Notarial nr. 412, din 19/05/2021 emis de Marincas Eugen;		
B17	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26147/100000 1) MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021; C.5	A1 / B.18, B.19
B18	se notează pactul comisoriu în ceea ce privește contractul de sub B.35 privind cota de 26147/100000 din imobil OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021;	A1
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare până la data plății integrale a prețului vânzării, dar nu mai mult de 49 de ani, asupra cotei de 26147/100000 din terenul de la A.1 proprietatea celei de sub B.35 1) URTBRAM RO S.R.L., CIF:20658990 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021;	A1
Act Notarial nr. 414, din 19/05/2021 emis de Marincas Eugen;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/400 1) MAURER IMOBILIARE S.A., CIF:18886369 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021; C.6	A1

C. Partea III. SARCINI

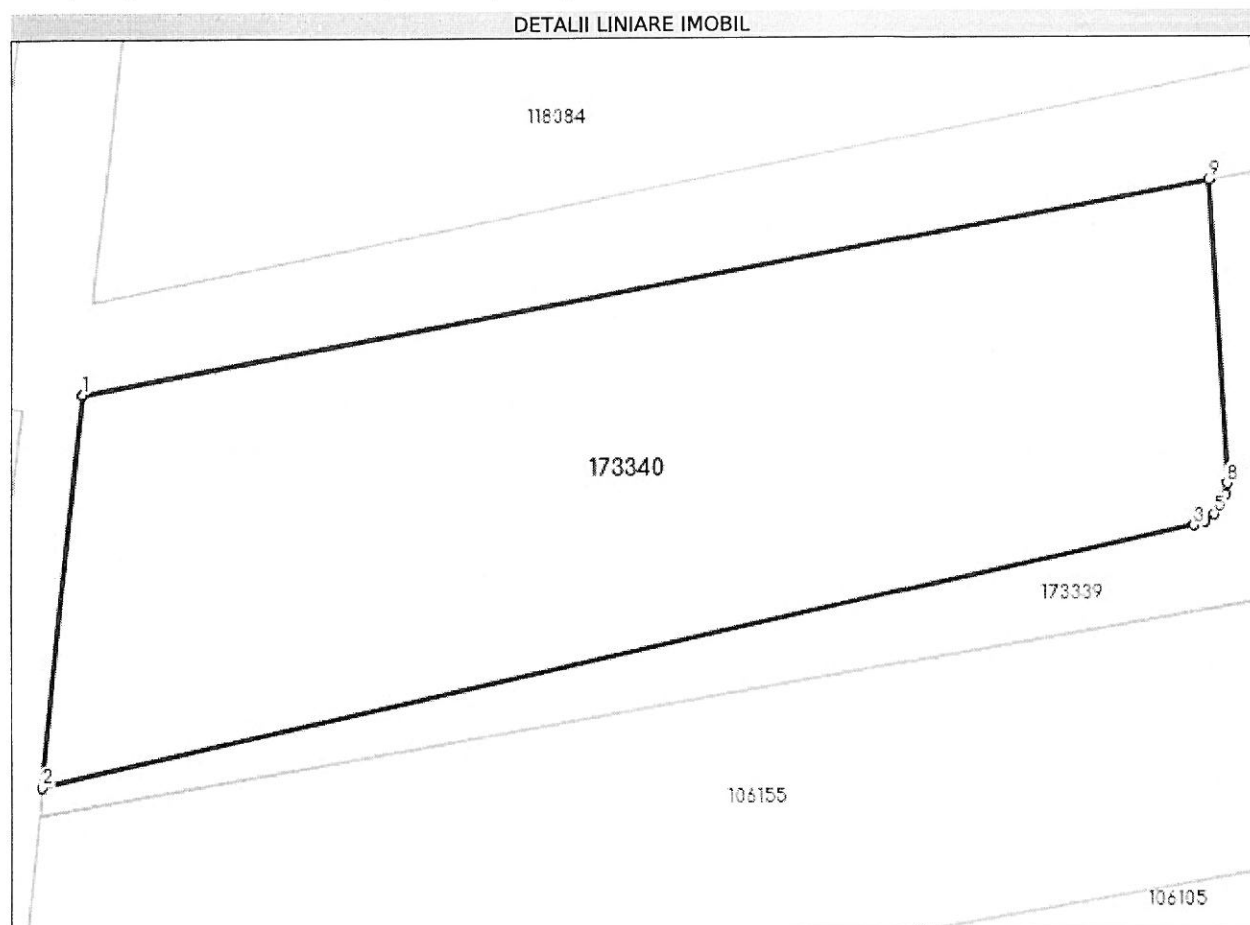
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
202132 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 1266, din 28/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 3677, din 12/11/2021 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 1271, din 28/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 930, din 05/11/2021 emis de NP MARINCAS EUGEN; Act Notarial nr. Cerere, din 12/11/2021 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 411, din 19/05/2021 emis de NP MARINCAS EUGEN; Act Notarial nr. 412, din 19/05/2021 emis de NP MARINCAS EUGEN; Act Notarial nr. 912, din 29/10/2021 emis de NP MARINCAS EUGEN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACORD, din 26/10/2021 emis de CES CONSTRUCT SRL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:321972.4 EURreprezentand restul de pret neachitat, asupra cotei de 14176/40000 din terenul de la A.1, proprietatea celei de sub B.22 1) CES CONSTRUCT SRL, CIF:18203334 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 75733 din 29/04/2021;	A1
Act Notarial nr. 1271, din 28/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin;		
C2	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:126135.75 EURreprezentand restul de pret neachitat, asupra cotei de 10413/100000 din imobilul de la A.1, propr. B.26, in patrimoniul de afectatiune destinat exercitarii profesiei de avocat in cadrul CRISTINA TOXIN Cabinet de Avocat 1) TOXIN LILIANA-CRISTINA, necăsătorită OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 75836 din 29/04/2021;	A1
Act Notarial nr. 412, din 19/05/2021 emis de Marincas Eugen;		
C5	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:94176.52 EURreprezentând restul de pret neachitat asupra cotei de 26147/100000 din terenul de la A.1 proprietatea celei de sub B.35 1) URTBRAM RO S.R.L., CIF:20658990 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106086/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 89049 din 20/05/2021;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
173340	6.045	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.045	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.554

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	140.949
3	4	1.376
4	5	1.376
5	6	1.376
6	7	1.376
7	8	1.376
8	9	36.872
9	1	136.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	220219	14-12-2021	17-12-2021	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/12/2021, 10:49



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Str. Sublocotenent Zaharia Nr.5, S1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
e-mail: office@condes.ro;
Reg.Com.: J40/7049/2013;
CUI: RO 31730943

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Beneficiar:

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
SOLICITANTA**

Proiectant elaborator:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Denumirea proiectului:

„PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE”

Faza:

PROIECT TIP

Numarul proiectului:

B015.3

Data:

2021

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Proiect nr: B015.3

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

LISTA DE SEMNATURI

NUME PRENUME	SPECIALITATE	SEMNATURA
Alexandru Fulga	Reprezentant legal al Proiectantului	
Arh. Teodora Babatas	Manager proiect	
Arh. Razvan Armeanu	Sef proiect	
Ing. Catalin Minca	Departament rezistenta	
Ing. Catalin Stefan	Instalatii electrice, sanitare, termice	
ing. Raluca Gherghinis	Instalatii gaze	

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Proiect nr: B015.3

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

BORDEROU VOLUME PIESE SCRISE

Nr. Crt.	Titlu	
1.	Piese scrise ARHITECTURA	Conform Borderou Piese Scrise
2.	Piese scrise STRUCTURA	Conform Borderou Piese Scrise
3.	Piese scrise INSTALATII TERMICE	Conform Borderou Piese Scrise
4.	Piese scrise INSTALATII SANITARE	Conform Borderou Piese Scrise
5.	Piese scrise INSTALATII ELECTRICE	Conform Borderou Piese Scrise
6.	Piese scrise INSTALATII GAZE	Conform Borderou Piese Scrise

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Proiect nr: B015.3

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

BORDEROU VOLUME PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Titlu	
1.	Planse desenate ARHITECTURA	Conform Borderou Piese Desenate
2.	Planse desenate STRUCTURA	Conform Borderou Piese Desenate
3.	Planse desenate INSTALATII TERMICE	Conform Borderou Piese Desenate
4.	Planse desenate INSTALATII SANITARE	Conform Borderou Piese Desenate
5.	Planse desenate INSTALATII ELECTRICE	Conform Borderou Piese Desenate
6.	Planse desenate INSTALATII GAZE	Conform Borderou Piese Desenate



IMPORTANT !

[PREZENTA DOCUMENTATIE SE CITESTE INTEGRAL

(PARTE SCRISA SI PARTE DESENATA LA TOATE SPECIALITATILE)]

I. MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI (SECUNDAR/TERTIAR)

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII – “CNI” S.A.

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA SOLICITANTA

1.5. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

Proiectant general: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Proiectant specialitate arhitectura: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Proiectant specialitate structura: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Proiectant specialitate instalatii termice, sanitare si electrice: CES CONSULTING

Proiectant specialitate instalatii gaze: CON GAZ PREST S.R.L

1.6. AMPLASAMENTUL

Proiectul-tip se va amplasa, de preferinta, in cadrul intravilanului localitatii, intr-o zona linistita, avand legaturi usoare cu suprastructura si infrastructura edilitara existenta. Suprafata de teren destinata activitatilor in aer liber va fi de minimum 10mp/copil.

Terenul pe care se va realiza proiectul tip trebuie sa fie cat mai aproape de o forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 4,568.51 m², cu latimea minima de 41.10 m si lungimea minima de 113.60 m. Terenul poate sa aiba o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 41.10 x 113.60 m sa se inscrie in forma terenului disponibil. Caracteristicile terenului se vor conforma prevederilor regulamentelor locale de urbanism. Se recomanda orientarea terenului cu latura lunga pe directia nord-sud. In functie de conditiile specifice ale amplasamentului, proiectul-tip se poate adapta de catre proiectant la particularitatile terenului.



1.7. TOPOGRAFIA

Este recomandat ca terenul sa aiba o declivitate cat mai mica pentru a evita lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului.

1.8. TRASAREA LUCRARILOR

Se va realiza trasare conform plan de trasare ce va fi realizat la faza de executie, pe baza ridicarii topografice.

1.9. CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Se va studia clima specifica fiecarui amplasament in parte.

1.10. GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Se va elabora un Studiu Geotehnic pentru fiecare amplasament in parte.

1.11. CATEGORIA DE IMPORTANTA A OBIECTIVULUI

Constructia propusa se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97)

2. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

2.1. SUPRAFETE

<i>Arie totala TEREN propus</i>	<i>4568.51 mp</i>
<i>Aria construita pentru calcul POT* [mp]</i>	<i>2489.18 mp</i>
<i>Arie construita desfasurata [mp]</i>	<i>2409.13 mp</i>

**In vederea calcului POT suprafata a fost considerata conform legii 350 / 2001*

2.2. INALTIMILE CLADIRILOR SI NUMARUL DE NIVELURI

Regim de inaltime: Parter

Inaltime maxima (de la CTA): 7.75 m

2.3. VOLUMUL CONSTRUCTIEI

Volum: 12533.26 mc

2.4. PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.

POT propus: 54.49%

2.5. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – C.U.T.

CUT propus: 0.53

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului sunt indicatori urbanistici necesari adaptării proiectului-tip la amplasamente și sunt stabiliți prin regulamentele locale de urbanism aprobate în corelare cu actele normative aplicabile.

Intocmit: **Arh. Razvan ARMEANU**

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

**PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA**

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

MEMORIU DE ARHITECTURA

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Proiect nr: B015.3

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

BORDEROU PIESE SCRISE

Nr. Crt.	Titlu
1.	Lista de semnături
2.	Memoriu general
3.	Memoriu de arhitectura
4.	Program de control al executiei prin faze determinante
5.	Grafic de lucrari
6.	Analiza consum
7.	Lista de cantitati
8.	Caiet de sarcini
9.	Lista de dotari
10.	Fise tehnice

**Proiect nr: B015.3****Faza: Proiect-tip****Data: 2021****BORDEROU PIESE DESENATE ARHITECTURA**

A01.01	Plan de situatie
A01.02	Plan de amenajare
A02.01	Plan parter
A02.02	Plan terasa
A02.03	Plan dotari / mobilare
A03.01	Sectiuni
A04.01	Fatade
A05.01	Tablou tamplarie exterioara – usi din profile de aluminiu
A05.02	Tablou tamplarie exterioara – usi metalice
A05.03	Tablou tamplarie exterioara – ferestre
A06.01	Tablou tamplarie interioara – usi din tamplarie de lemn
A06.02	Tablou tamplarie interioara – usi din profile de aluminiu / metalice
A06.03	Tablou tamplarie interioara – panouri HPL
A07	Detalii generale
A08.01	Imprejmuire
A09.01	Plan plafoane



II. MEMORIU DE ARHITECTURA

1. CAPITOLUL I – DATE GENERALE

1.1. OBIECTUL PROIECTULUI

1.1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE

1.1.2 AMPLASAMENT

-

1.1.3 BENEFICIAR

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA SOLICITANTA

1.1.4 FAZA DE PROIECTARE

PROIECT TIP

1.2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

1.2.1. INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA

-

1.2.2. DESCRIEREA TERENULUIS(PARCELEI)

1.2.2.1. CATEGORIA DE FOLOSINTA

Terenul trebuie sa fie in intravilan si sa aiba categoria de folosinta: curti-construcții

1.2.2.2. SUPRAFATA SI FORMA

Terenul pe care se va realiza proiectul tip trebuie sa fie cat mai aproape de o forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 4,568.51 m², cu latimea minima de 41.10 m si lungimea minima de 113.60 m. Terenul poate sa aiba o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 41.10 x 113.60 m sa se inscrie in forma terenului disponibil.

1.2.2.3. VECINATATI

-

1.2.2.4. CAI DE ACCES PUBLIC

Este obligatorie existenta unui acces carosabil public catre amplasament.

Se recomanda ca accesul sa se realizeze pe latura scurta a terenului.

Posibilitatea de acces pentru interventii pe cel putin doua laturi ale cladirii este asigurata, cu acces pe teren din strada.

Accesul pentru aprovizionare se va face din latura scurta a terenului, cu orar prestabilit.

Accesul pietonilor se va realiza pe latura scurta a terenului, separat de accesul auto.



1.2.2.5. PARTICULARITATI TOPOGRAFICE

Este recomandat ca terenul sa aiba declivitate cat mai mica pentru a evita lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului.

1.2.2.6. PARTICULARITATI GEOTEHNICE ALE TERENULUI

Se va elabora un Studiu Geotehnic pentru fiecare amplasament in parte.

1.3. CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII

Constructia se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97)

1.4. CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII

Clasa de importanta a constructiei (conform P 100 – 1/2013) : **Clasa II**

1.5. GRADUL DE REZISTENTA LA FOC/ NIVEL DE STABILITATE A CONSTRUCTIEI

Gradul de rezistenta la foc : **II**

1.6. RISC DE INCENDIU A CONSTRUCTIEI

Risc de incendiu: **Mic**

1.7. SUPRAFETE IMOBIL

<i>Arie construita [mp]</i>	<i>2409.13 mp</i>
<i>Arie construita desfasurata [mp]</i>	<i>2409.13 mp</i>

1.8. BILANT LOCURI DE PARCARE

Sunt asigurate spatii destinate parcarii pe termen scurt a automobilelor apartinatorilor.

11 locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoane cu dizabilitati.

2. CAPITOLUL II – DESCRIEREA PROIECTULUI

Se propune construirea unei crese pentru 110 copii. Constructia va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii si nucleul tehnico-gospodaresc.

Constructia propusa are urmatoarele dimensiuni: latime 34.10m si o lungime totala de 97.60m. Inaltimea maxima a acoperisurilor inclinate este de 7.75m de la CTA.

Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal.

Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

Terenul va fi amenajat cu spatii verzi si locuri de joaca.

Cladirea va fi prevazuta atat cu panouri fotovoltaice cat si cu panouri solare.

3. CAPITOLUL III – DESCRIEREA FUNCTIONALA

Imobilul pentru invatamant anteprescolar, cu regim de inaltime P., este configurat dupa cum urmeaza:

Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 11 dormitoare, 6



camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, un spatiu pentru luat masa, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativa si nucleul tehnico-gospodaresc.

INDICATIV CAMERA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (m.p.)	PERIMETRU(m)	INALTIME LIBERA
A01	WINDFANG	S=5.22 m2	P=9.19m	2.60
A02	HOL ASTEPTARE	S=19.87 m2	P=22.44m	2.60
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	S=11.05 m2	P=14.36m	2.70
A04	CORIDOR	S=19.18 m2	P=23.19m	2.60
A05	BIROU CONDUCERE	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A06	SPATIU ODIHNA	S=16.71 m2	P=16.69m	2.70
A07	GRUP SANITAR	S=8.54 m2	P=14.15m	2.70
A08	WINDFANG	S=3.74 m2	P=7.74m	2.60
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL	S=9.53 m2	P=13.34m	3.35
A10	VESTIAR	S=10.83 m2	P=16.20m	2.70
A11	SPALATOR	S=5.48 m2	P=9.85m	2.70
A12	DUS	S=1.34 m2	P=4.85m	2.70
A13	WC	S=1.27 m2	P=4.60m	2.70
A14	BIROU ADMINISTRATIV	S=16.94 m2	P=16.69m	2.70
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A16	BARIERA / FILTRU	S=37.81 m2	P=25.64m	2.70
A17	GRUP SANITAR	S=4.46 m2	P=8.50m	2.60
A18	DEPOZIT	S=3.60 m2	P=7.59m	2.70
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	S=70.27 m2	P=35.04m	3.00
A20	HOL	S=6.83 m2	P=10.64m	2.70
A21	CABINET MEDICAL	S=17.15 m2	P=16.74m	2.70
A22	IZOLATOR	S=21.56 m2	P=20.99m	2.70
A23	GRUP SANITAR	S=2.36 m2	P=6.15m	2.70
A24	CENTRALA TERMICA	S=23.90 m2	P=19.59m	3.35



A25	HOL	S=13.70 m2	P=15.85m	2.70
G01	CORIDOR	S=47.11 m2	P=43.24m	2.85
G101	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G102	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G103	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G104	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G105	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G106	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G107	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G108	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G109	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G201	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G202	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G203	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G204	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G205	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G206	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G207	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G208	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G209	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G02	HOL	S=14.78 m2	P=16.70m	2.85
G03	HOL	S=47.69 m2	P=43.30m	2.85
G301	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G302	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G303	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G304	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G305	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G306	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G307	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G308	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G309	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G401	HOL	S=6.06 m2	P=11.79m	2.75
G402	VESTIAR DE GRUPA	S=16.49 m2	P=20.04m	2.75
G403	CAMERA DE JOACA	S=42.56 m2	P=26.89m	2.75



G404	DEPOZIT	S=4.80 m2	P=8.89m	2.75
G405	DORMITOR GRUPA	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G406	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G407	GS GRUPA	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G408	SPATIU PENTRU LUAT MASA	S=30.05 m2	P=26.54m	2.75
G04	HOL	S=14.89 m2	P=16.78m	2.85
G05	HOL	S=47.69 m2	P=43.30m	2.85
G501	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G502	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G503	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G504	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G505	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G506	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G507	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G508	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G509	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G601	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G602	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G603	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G604	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G605	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G606	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G607	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G608	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G609	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
T01	RECEPTIE MARFA	S=8.76 m2	P=14.05m	2.75
T02	DEPOZITARE ALIMENTE	S=14.25 m2	P=15.40m	2.75
T03	BUCATARIE	S=40.54 m2	P=42.06m	2.75
T04	CAMERA FRIG GUNOI	S=3.58 m2	P=7.61m	2.75
T05	OFICIU LIVRARE	S=13.49 m2	P=18.96m	2.75
T06	BIBERONERIE	S=7.91 m2	P=12.23m	2.75
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA	S=16.24 m2	P=16.13m	2.75



T08	HOL	S=35.37 m2	P=42.64m	2.75
T09	VESTIAR FEMEI	S=11.27 m2	P=16.65m	2.75
T10	DUS	S=1.25 m2	P=4.60m	2.75
T11	WC	S=1.69 m2	P=5.23m	2.75
T12	VESTIAR BARBATI	S=8.26 m2	P=13.90m	2.75
T13	WC	S=1.89 m2	P=5.50m	2.75
T14	DUS	S=1.25 m2	P=4.60m	2.75
T15	WINDFANG	S=6.83 m2	P=11.10m	2.75
T16	VESTIBUL	S=2.76 m2	P=7.04m	2.75
T17	HOL	S=6.44 m2	P=13.20m	2.75
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	S=4.58 m2	P=8.85m	2.75
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	S=7.38 m2	P=11.58m	2.75
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	S=11.23 m2	P=13.93m	2.75
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	S=3.75 m2	P=8.20m	2.75
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	S=5.25 m2	P=9.30m	2.75
T23	SPALATORIE	S=17.15 m2	P=18.75m	2.75
T24	CALCATORIE	S=23.53 m2	P=21.05m	2.75

4. CAPITOLUL IV – SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

4.1. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul de fundare este format din grinzi de fundare cu lăţimea de 0.30m şi înălţimea de 0.65m şi talpi de fundare cu dimensiunea de 1.50 x 1.50m cu înălţimea de 0.40m.

Stalpii au secţiunea 30x60cm, 30x30cm şi în forma de “L” cu laturile de 60x60cm sau 75x75cm.

Grinzile din suprastructura atât cele perimetrale cât şi cele interioare au secţiunea variabilă cuprinsă între 30x40cm şi 30x60cm.

4.2. INCHIDERI EXTERIOARE SI FINISAJE

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolaţi termic cu termosistem clasa de reacţie la foc A1, cu vată bazaltică de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime şi finisată cu tencuială decorativă.

În zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reacţie la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.



Pardoselile interioare vor fi realizate din:

-placi ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucatarie, camera personal auxiliar interior, camera personal auxiliar exterior, camera sterilizare obiecte, depozit lenjerie curata, depozit lenjerie murdara, spatii tehnice.

-din pardoseala poliuretana, antiderapanta si cu rezistenta mare la uzura la nucleele de copii, coridoare, administratie, cabinet medical, izolare, spatiu multifunctional, depozitari.

NUME CAMERA	DESTINATIE	PARDOSELI				PLINTE		PERETI		TAVAN
		PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 1 (CORIDOARE)	PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 2 (SPATII ADMINISTRATIVE)	PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 3 (SALI CLASA SI ALTE SPATII DEDICATE COPIILOR)	PLACI CERAMICE	PLINTA MDF	PLINTA PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA	PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA
A01	WINDFANG	■				■		■		■
A02	HOL ASTEPTARE	■				■		■		■
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	■				■		■		■
A04	CORIDOR	■				■		■		■
A05	BIROU CONDUCERE		■			■		■		■
A06	SPATIU ODIHNA		■			■		■		■
A07	GRUP SANITAR				■		■	■	■	■
A08	WINDFANG	■				■		■		■
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL				■		■	■		■
A10	VESTIAR				■		■	■	■	■
A11	SPALATOR				■		■	■	■	■
A12	DUS				■			■	■	■
A13	WC				■		■	■	■	■
A14	BIROU ADMINISTRATIV		■			■		■		■



A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI		■			■		■		■
A16	BARIERA / FILTRU	■				■		■		■
A17	GRUP SANITAR				■		■	■	■	■
A18	DEPOZIT	■				■		■		■
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL		■			■		■		■
A20	HOL	■				■		■		■
A21	CABINET MEDICAL		■			■		■		■
A22	IZOLATOR		■			■		■		■
A23	GRUP SANITAR				■		■	■	■	■
A24	CENTRALA TERMICA				■		■	■		■
A25	HOL	■				■		■		■
G01	CORIDOR	■				■		■		■
G101	HOL			■		■		■		■
G102	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G103	DEPOZIT	■				■		■		■
G104	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G105	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G106	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G107	DEPOZIT	■				■		■		■
G108	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G109	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
G201	HOL			■		■		■		■
G202	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G203	DEPOZIT	■				■		■		■
G204	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G205	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G206	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G207	DEPOZIT	■				■		■		■
G208	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G209	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
G02	HOL	■				■		■		■
G03	HOL	■				■		■		■
G301	HOL			■		■		■		■
G302	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G303	DEPOZIT	■				■		■		■
G304	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G305	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G306	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G307	DEPOZIT	■				■		■		■



G308	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G309	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
G401	HOL			■		■		■		■
G402	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G403	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G404	DEPOZIT	■				■		■		■
G405	DORMITOR GRUPA			■		■		■		■
G406	DEPOZIT	■				■		■		■
G407	GS GRUPA				■		■	■	■	■
G408	SPATIU PENTRU LUAT MASA			■		■		■		■
G04	HOL	■				■		■		■
G05	HOL	■				■		■		■
G501	HOL			■		■		■		■
G502	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G503	DEPOZIT	■				■		■		■
G504	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G505	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G506	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G507	DEPOZIT	■				■		■		■
G508	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G509	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
G601	HOL			■		■		■		■
G602	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G603	DEPOZIT	■				■		■		■
G604	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G605	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G606	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G607	DEPOZIT	■				■		■		■
G608	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G609	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
T01	RECEPTIE MARFA				■		■	■	■	■
T02	DEPOZITARE ALIMENTE				■		■	■	■	■
T03	BUCATARIE				■		■	■	■	■
T04	CAMERA FRIG GUNOI				■		■	■	■	■
T05	OFICIU LIVRARE				■		■	■	■	■
T06	BIBERONERIE				■		■	■	■	■
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA				■		■	■	■	■



T08	HOL	■				■		■		■
T09	VESTIAR FEMEI				■		■	■	■	■
T10	DUS				■		■	■	■	■
T11	WC				■		■	■	■	■
T12	VESTIAR BARBATI				■		■	■	■	■
T13	WC				■		■	■	■	■
T14	DUS				■		■	■	■	■
T15	WINDFANG	■				■		■		■
T16	VESTIBUL				■		■	■		■
T17	HOL	■				■		■		■
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	■				■		■	■	■
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	■				■		■	■	■
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	■				■		■	■	■
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	■				■		■	■	■
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	■				■		■	■	■
T23	SPALATORIE	■				■		■	■	■
T24	CALCATORIE	■				■		■	■	■

Finisajele prevazute vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii.

Placa peste sol va fi turnata pe folie de protectie si strat de rupere a capilaritatii realizat din pietris de rau spalat, granulatie medie.

Tamplarie interioara

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de lemn. Dupa caz, ele pot fi prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usile si separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din NP 010-97 si NP 068-02, privind usile vitrate ce vor fi prevazute cu geam laminat securizat.

Usi de evacuare:

Toate usile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevazute cu geam laminat securizat.

Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa tehnica de acces la centrala termica va fi usa dubla metalica, termoizolanta, prevazuta cu dispozitiv de autoinchidere.

Ușa de acces in camera tabloului electric general (TEG) va fi metalica.



CIRCULATII

Accesul pietonal in cladire pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

Balustradele vor fi realizate din confectii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90cm, respectiv 60 cm, grunduite si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va avea o panta de max 8%. Rampa, cu o latime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confectii metalice cu mana curenta la H=90cm, respectiv H=60cm, precum si rebord din b.a. cu H=10cm, catre exterior.

Suprafata de calcare va fi realizata din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

4.3. ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei necirculabile va fi prevazut cu o bara perimetrala metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, „linia vietii”.

Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie. Terasa necirculabila pe volumele inclinate va fi acoperita cu tabla faltuita.

4.4. ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITATI

Accesul principal in cladire este prevazut cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

S-a prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012). Grupul sanitar va avea spatiu de manevra in fata lavoarului de 1.50x1.50m si spatiu liber in lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

Vasul de WC va fi montat astfel incat partea superioara a acestuia sa fie la 40 cm fata de pardoseala finita, si va fi prevazut cu bara de sprijin cu lungimea de 70 cm amplasata la o inaltime de 60 cm, situata la 35 cm fata de axul vasului WC. Lavoarul va fi amplasat la o inaltime cuprinsa intre 75-85 cm, sub lavoar va fi asigurat un spatiu liber cu inaltimea de 65 cm si adancimea de minim 20 cm.

Usa grupului sanitar va avea o deschidere libera de 90 cm si va fi usor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior si va fi dotata pe fata exterioara a grupului sanitar cu un maner orizontal cu actionare prin tragere, situat la inaltimea de 70 cm de la pardoseala finita.



5. CAPITOLUL V – ASIGURAREA UTILITATILOR

5.1. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Cladirea va fi alimentata cu gaze naturale. In cazul in care cladirea nu are posibilitatea de bransare la gaze naturale, aceasta va fi dotata cu o centrala termica pe peleti.

Traseul de montare precum si diametrele conductelor aferente sunt indicate in proiectul de specialitate.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea si executarea instalatiilor de gaze naturale din polietilena, precum si celelalte acte normative in vigoare referitoare la activitatea de distributie a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate in proiectul de specialitate, corespunzatoare calitativ, standardizate si agrementate conform prevederilor legale in vigoare. Materialele vor putea fi verificate si de catre beneficiar, vizual si prin certificate de calitate.

5.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica.

Cladirea va fi prevazuta cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul in discutie se va proiecta o instalatie electrica descrisa dupa cum urmeaza:

- alimentarea cu energie electrica;
- distributia energiei electrice;
- iluminat interior, normal si de siguranta;
- iluminat exterior;
- prize 230/400V, forta;
- masuri de protectie impotriva electrocutarii.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizează conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

Energia electrica consumata va fi contorizata in cadrul blocului de masura si protectie trifazat amplasat la limita de proprietate.

5.3. ALIMENTAREA CU APA

Necesarul de apa a cladirii se va realiza de la un bransament, amplasat in incinta la limita de proprietate. Bransamentul va alimenta instalatia de apa potabila, precum si rezerva de incendiu. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publică aflată în zonă. Pentru asigurarea continuă a necesarului de apă, cresa va fi dotată cu un rezervor de acumulare.

Alimentarea cu apa rece de consum este necesara in proiectul de fata la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical si oficii. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat in camera centralei termice. Apa calda menajera, astfel preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece. Se prevede instalatie de recirculare a apei calde menajere.

La trecerea conductelor prin pereti si plansee se vor prevedea tuburi protectoare din tevi de otel avand



diametrul cu o dimensiune mai mare decat conducta protejata.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suportii și bride.

In partea dinspre strada a terenului se vor monta ingropat statia de pompare apa potabila si stingere incendiu si rezervorul pentru hidranti, fiecare avand cate un acces printr-un chepeng, din exterior.

5.4. CANALIZAREA

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioara, urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate catre rețeaua de canalizare menajera existenta in incinta.
- Ape pluviale preluate de pe suprafata terasei,;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational la rețeaua de canalizare a orasului prin intermediul unui camin de racord. In incinta se vor prevedea camine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premurgatoare deversarii in canalele colectoare din incinta.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperișul clădirii tip terasa sunt preluate printr-un sistem gravitational de conducte fiind evacuate in rețeaua exterioara de canalizare pluviala, prevazuta cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

Rețeaua de canalizare pluviala este separata de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legatura intre aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirilor, prin obiectele sanitare.

6. CAPITOLUL VI – INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (STABILITE PRIN LEGEA NR.10/1995 REVIZUITA 2016)

La realizarea acestui proiect au fost indeplinite cerintele fundamentale de calitate, conform reglementarilor si normativelor de proiectare in vigoare.

6.1. CERINTA «A» REZISTENTA SI STABILITATE

Proiectul de rezistenta a fost realizat pe baza normativelor in vigoare.

CERINȚA «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

Se vor respecta prevederile normativului NP 068-02, privind siguranta in exploatare a constructiilor civile, precum si normativele privind proiectarea scarilor (NP-063-02), a STAS 6131-79, a normativului privind proiectarea, executia si exploatarea constructiilor pentru crese (NP-022) si a normativelor privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012)

Cerinta de siguranta in exploatare, presupune protectia utilizatorilor (inclusiv copii și persoane cu handicap), in timpul exploatarii unei clădiri si are in vedere urmatoarele conditii tehnice de performanta:

- Siguranta circulației pietonale
- Siguranta circulației cu mijloace de transport mecanizate



- Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalații
- Siguranta în timpul lucrarilor de întreținere
- Siguranta la intruziuni si efractii

Cladirea va avea parapeti si balustrade conforme cu STAS 6131-79 si Normativul privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare – indicativ NP 068-02 si rampa exterioara de acces persoane cu handicap motor.

Balustradele au fost proiectate astfel incat sa impiedice escaladarea si patrunderea copiilor printre elemente, iar fiind program de copii prescolari vor fi prevazute cu a doua mana curenta la H=60cm.

Vor fi respectate inaltimile de siguranta, latimile maxime ale coridoarelor si scarilor de acces si evacuare, ale rampelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Se vor lua masuri pentru evitarea alunecarilor accidentale fiind propuse prin proiect materiale antiderapante la caile de circulatii, camere, grupuri sanitare, vestiare,etc.

Denivelarile au fost preluate cu minim 3 trepte sau rampe, iar pentru evitarea oboselii excesive au fost folosite trepte joase cu inaltimea de 15 cm.

La grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilitati usile de acces au fost prevazute sa se deschida in exterior.

Raportul între trepte și contratrepte trebuie să respecte relația :

- $2h + l = 58 - 60$ cm - astfel incat aceste trepte sa fie accesibile si pentru persoane cu dificultati la mers. In acest sens treptele vor avea: $h = \max. 15$ cm- trepte joase.

Suprafetele vitrate pe caile de evacuare vor fi prevazute din geam laminat securizat pentru a impiedica accidentarea copiilor in cazul in care acesta se sparge.

6.2. CERINTA «C» SECURITATEA LA INCENDIU

6.2.1. Numar compartimentele de incendiu

Constructia proiectata constituie un singur compartiment de incendiu.

6.2.2. Riscul de incendiu

Evaluarea sarcinii termice, a densității sarcinii termice și a cantității de căldură degajată se face pentru a aprecia riscul de incendiu dar și comportarea elementelor de structură în caz de incendiu. Sarcina termică S_Q se calculează cu relația dată de STAS 10903/2-2016 astfel:

$$S_Q = \sum_{i=1}^n Q_i \cdot M_i \text{ în MJ în care:}$$

Q_i – puterea calorică inferioară a unui material în MJ/Kg

M_i – masa materialelor combustibile de acelasi fel, aflate în spațiul luat în considerare, în Kg.

n – numărul materialelor combustibile de același fel aflate în spațiul luat în considerare.

S-au luat în considerare toate materialele combustibile fixe sau mobile care sunt în spațiul respectiv sau care intră în componența elementelor de construcții, instalații, utilaje tehnologice, inclusiv cele din componența pardoselilor, tâmplariei, finisajelor (exceptând zugrăvelile și vopsitoriile), izolațiile rafturilor, containerelor, paletelor, ambalajelor etc.



Densitatea sarcinii termice de incendiu s-a determinat pe baza prevederilor SR 10903/2016, prin raportarea sarcinii termice de incendiu la suprafața secțiunii orizontale a spațiului afectat de incendiu, în funcție de natura materialelor combustibile și inflamabile existente în încăperea în situația cea mai defavorabilă (de încărcare maximă), determinându-se cu relația:

$$q_s = \frac{S_Q}{A_s} \text{ în MJ/m}^2$$

în care:

S_Q - sarcina termică în MJ

A_s – suma ariilor încăperilor ce alcătuiesc spațiul luat în considerare în m^2 .

Valorile puterii calorifice (Q_i) pentru materialele ce se găsesc în construcția analizată s-au luat din SR 10903/2016, și au fost coroborate cu prevederile MP 008/2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118/1999 siguranță la foc a construcțiilor.

În urma calculului densității sarcinii termice pentru întregul compartiment de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118/99 RISCUL DE INCENDIU ESTE MIC

În urma calculului densității sarcinii termice pentru compartimentul suprateran de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118-99 riscul de incendiu este mic (spațiile cu risc mare de incendiu incendiu însumează mai puțin de 30% din volumul compartimentului de incendiu, cf. P118-99)

6.2.3. Gradul de rezistență la foc

Rezistența la foc a principalelor elemente de construcții prevăzute pentru **compartimentul de incendiu**.

Gradul II de rezistență la foc						
Nr. Crt.	Tipul elementelor de construcție	Material	Clasa de combustibilitate	Clasa de reacție la foc		Rezistența la foc
1	Stâlpi, coloane, pereți portanți	Beton armat	C0 (CA1)	A1	-	R/REI 120
2	Pereți, interiori neportanți	Zidărie	C0 (CA1)	A1	-	EI30
		Gips carton	C0 (CA1)	A1	-	EI30
3	Pereți exteriori neportanți	Zidărie	C0 (CA1)	A1	-	EI15
4	Grinzi, planșee, nervuri,	Beton armat	C0 (CA1)	A1	-	REI45



5	Acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravânturi), șarpanta acoperișurilor fără pod	Acoperis tip terasa, planșeu peste ultimul nivel din beton armat.	C0 (CA1)	A1	-	REI45
6	Panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile	-	-	-	-	-

6.2.4. Masurile constructive adaptate la utilizarea constructiei, respectiv actiunea termica estimata in constructie, pentru limitarea propagarii incendiului in interiorul compartimentului de incendiu si in afara lui:

Caile de evacuare (coridoare/holuri):

- pereti EI90

Depozit (S<36mp)

- pereti rezistenti la foc potrivit densității sarcinii termice conform Tab. 2.4.2 din P118/99
- Uși pline din lemn sau metalice

Tabloul electric general:

- pereți REI/EI180
- planșeu REI90
- acces direct din exterior

Grup electrogen:

- se va amplasa in exteriorul cladirii

Bucatarie:

- Pereti EI60
- Planșeu EI60
- Usa EI15-c
- Va avea prevăzuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m3 volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH4 în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;



- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

Centrala de detectie si semnalizare incendiu

Se va amplasa la nivelul parterului intr-o incapere cu risc mic de incendiu, in biroul administrativ.

Centrala termica:

- Va fi amplasata la nivelul parterului
- Pereti EI180, planseu REI 120;
- Grila admisie aer direct din exterior
- Va avea prevăzuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m3 volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH₄ în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

Goluri din peretii rezistenti la foc:

- se vor etansa cu materiale care asigura aceeaasi rezistenta cu cea a peretelui strapuns.

Finisaje:

- se vor utiliza finisaje si materiale care nu propaga usor focul

nu se vor utiliza finisaje si materiale din mase plastice in spatiile accesibile copiilor si in general se va elimina utilizarea celor care degaza fum si gaze toxice in caz de incendiu

6.2.5. Caile de evacuare a persoanelor in caz de incendiu

La dimensionarea cailor de evacuare se vor avea in vedere urmatoarele:

- Capacitatea de evacuare a unui flux nu va trebui sa depaseasca 50 persoane
- Usile dispuse pe caile de evacuare ale persoanelor vor avea latimea de minim 0,9m, iar rampele scarilor si coridoarelor de cel putin 1,2m latime.
- Peretii aferenti coridoarelor/holurilor vor asigura rezistenta la foc minima EI90

Timpii / lungimile de evacuare:

- Timpii de evacuare, respectiv lungimile maxime de evacuare admise ale cailor de evacuare vor respecta prevederile tab. 4.2.109 din P118/99

Constructia analizata va respecta distantele de siguranta fata de celelalte constructii vecine potrivit tab. 2.2.2 din Normativul P118/99.

Tabel 2.2.2. Distanțe de siguranță



Grad de rezistență la foc	Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc		
	I-II	III	IV-V
I-II	6	8	10
III	8	10	12
IV-V	10	12	15

Construcția analizată va fi prevăzută cu acces la cel puțin 2 fațade pentru intervenția pompierilor.

6.2.6. Dotarea cu instalații

- instalație de detecție și semnalizare a incendiului
- hidranți interiori
- hidranți exteriori
- instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice
- stingătoare
- Instalații de iluminat:
 - o Iluminat de securitate împotriva panicii
 - o Iluminat de securitate pentru evacuarea persoanelor
 - o Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori
 - o Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului și intervenție

6.3. CERINȚA «D» IGIENA, SANATATE SI MEDIU

Vor fi respectate prin proiect prevederile Normativului NP-011-97, a Ordinului MS nr 1995/95, Regulament Sanitar pentru Igiena Insitutiilor Anteprescolare.

Cerința de igienă, sănătate și protecția mediului, presupune conceperea și realizarea sălilor de grupe, respective dormitoare precum și apărților ei componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea ocupanților, urmărinduse asigurarea următoarelor **condiții tehnice de performanță** specifice "unități funcționale de bază" din construcțiile destinate învățământului prescolar

- Igiena aerului
- Igiena higrotermică a mediului interior
- Iluminatul
- Igiena acustică a mediului interior
- Calitatea finisajelor
- Protecția mediului exterior



Igiena aerului

În cadrul construcțiilor pentru creșe se vor asigura următoarele cubaje de aer minime: în dormitoare, spații multifuncțional și camera de joacă 8 m³ /pers. Microclimatul din camerele de joacă și dormitoare trebuie să aibă o umiditate relativă cuprinsă între 40-60% și o viteză a curenților de aer de 0,1-0,3 m/2.

Toate încăperile destinate copiilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor.

Instalațiile de ventilare mecanică ale bucătăriilor și spălătoriilor se vor conforma următoarelor principii generale: aerul proaspăt se introduce în zona curată a încăperii, spirarea degajărilor nocive se face prin dispozitive locale, care trebuie să împiedice răspândirea nocivităților în spațiul general al încăperii ventilate; aerul viciat se evacuează deasupra acoperisului clădirii; temperatura aerului introdus trebuie să conducă la condiții confortabile în interiorul spațiului ventilat și să înlăture formarea condensului pe suprafețele reci; încăperea ventilată se menține în depresiune față de încăperile învecinate.

Ochiurile mobile de geam de la camerele de joacă și dormitoare vor fi prevăzute cu plasa de protecție la insecte (tantari, muste).

Evacuarea apelor uzate este asigurată prin legarea la rețeaua de canalizare orășenească.

Deseurile solide vor fi sortate, compactate și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se asigură prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

În curtea unității de învățământ vor fi amenajate spații verzi și locuri de joacă pentru copii.

6.4. CERINȚA «E» - IZOLAREA TERMICĂ HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă cu diferențe în funcție de destinația încăperii astfel:

Nr crt.	Denumirea încăperii	Temperatura interioară
1	Dormitoare pentru copii	22-24°C
2	Camera joacă	22°C
3	Spații de circulație copii	22°C
4	Primire filtru	21°C
5	Vestiar	24°C
6	Cabinet medical	24°C
7	Grup sanitar grupă	24°C
8	Spațiu multifuncțional	21°C
9	Depozit	20°C
10	Director – primire părinți	20°C
11	Spații preparare hrană (oficii)	20°C
12	Anexe	18°C

Clădirea îndeplinește *Cerința «E» - Izolarea termică hidrofugă și economia de energie* întrucât măsurile de termoizolare a anvelopantei – parte opacă (pereti exteriori și terasă), partea vitrată susțin eficiența



energetica.

Pentru cladirile nerezidentiale, cerintele minime pe elementele de constructie care fac parte din anvelopa cladirii sunt:

a) rezistenta termica minima, R'_{min} , a componentelor opace ale peretilor verticali care fac cu planul orizontal un unghi mai mare de 60° , aflati în contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit

$[m^2K/W]$;

b) rezistenta termica minima, R'_{min} , a planseelor de la ultimul nivel (orizontale sau care fac cu planul orizontal un unghi mai mic de 60° , aflate în contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit $[m^2K/W]$;

c) rezistenta termica minima, R'_{min} , a planseelor inferioare aflate în contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit $[m^2K/W]$;

d) transmitanta termica liniara maxima pe perimetrul cladirii, la nivelul soclului $[W/(mK)]$;

e) rezistenta termica minima, R'_{min} , a peretilor transparenti sau translucizi aflati în contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit, calculata luand in considerare dimensiunile nominale ale golului din perete $[m^2K/W]$.

Tipul de cladire	Zona climatica	a [m^2K/W]	b [m^2K/W]	c [m^2K/W]	d [m^2K/W]	e [m^2K/W]
Spitale, crese si policlinici	I	1,70	4,00	2,10	1,40	0,69
	II	1,75	4,50	2,50	1,40	0,69
	III	1,80	5,00	2,90	1,40	0,69
	IV	1,80	5,00	2,90	1,40	0,69

6.5. CERINȚA «F» PROTECTIA LA ZGOMOT

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implica conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor interioare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul cladirii, din camerele alaturate, sau din activitatea desfasurata în spatiul respectiv, sa se păstreze la un nivel corespunzator condițiilor în care sănătatea ocupantilor sa nu fie periclitata, asigurandu-se totodata, în interiorul spațiilor functionale, o ambianta acustica acceptabila.

În fiecare nucleu de copii exista doua dormitoare care nu au perete comun si o camera de joaca comuna. Avand in vedere faptul ca programul de somn/nucleu va corespunde, s-a optat, conform *Normativ privind acustica in constructii si zone urbane – C125-2013*, pentru elemente despartitoare avand indicele de atenuare acustica 57db.



Nr. Crt.	Elemente despărțitoare de construcții între:		Nivelul de zgomot perturbator estimat (nivel de zgomot indexat), L_{10} dB(A)	Valorile minime ale indicelui R'_w dB
	Unitatea funcțională / Nivel de zgomot permis dB (A)	Spațiile alăturate		
1	dormitoare [30 dB(A)]	dormitoare adiacente	80	56
2		săli de grupă	85	61
3		cabinete consultații	80	56
4		săli de sport	100	65 / sau spații intermediare
5	săli de grupă [35 dB(A)]	săli de grupă	85	61

7. CAPITOLUL VII - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Tinand cont de faptul ca proiectul-tip nu este prevazut cu subsol, nu se impune, astfel, amenajarea unui adapost de protectie civila.

8. CAPITOLUL VIII - MsODUL DE GOSPODARIRE A DESEURILOR

Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

Deseurile solide sunt sortate, compactate si depozitate in europubele. Depozitarea pubelelor se face pe o platforma descoperita. Platforma va fi prevazuta cu apa si canalizare.

Evacuarea acestora se asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

9. CAPITOLUL IX – BILANT TERITORIAL

<i>Arie totala TEREN propus</i>	<i>4568.51 mp</i>
<i>Aria construita pentru calcul POT* [mp]</i>	<i>2489.18 mp</i>
<i>Arie construita desfasurata [mp]</i>	<i>2409.13 mp</i>

Intocmit:

Arh. Razvan ARMEANU

MODELE DE FORMULARE

„Achiziție servicii de întocmire studiu geotehnic, verificat la cerința Af, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” cartier Avangarden, municipiul Brasov”

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind respectarea prevederilor Art. 51 din Legea nr. 98/2016
privind achizițiile publice

Subsemnatul (nume și prenume), reprezentant al
(denumirea ofertantului) declar pe propria răspundere că mă angajez să execut lucrările aferente obiectivului: **„Achiziție servicii de întocmire studiu geotehnic, verificat la cerința Af, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” cartier Avangarden, municipiul Brasov”**, pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată de Uniunea Europeană și legislația națională.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data completării

Ofertant,
.....
(nume, semnătura autorizată și ștampila)

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice
(evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul/a....., în calitate de
(*oferant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/ terț susținător*), la procedura de atribuirea a contractului de achiziții publice având ca obiect: „**întocmire studiu geotehnic, verificat la cerința Af, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” cartier Avangarden, municipiul Brașov**”, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai MUNICIPIULUI BRASOV cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nota

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, sunt:

1. ALLEN COLIBAN - Primarul Municipiului Brașov
2. FLAVIA BOGHIU - Viceprimar al Municipiului Brașov
3. SEBASTIAN-MIHAI RUSU - Viceprimar al Municipiului Brașov
4. ADRIANA TRANDAFIR - Secretar General al UAT Brașov
5. DORU TELEMBEI - Director Executiv Direcția Tehnică
6. MIHAELA GAL - Director Executiv Direcția Tehnică
7. MARILENA TUDORACHE - Director Executiv Direcția Economică
8. VALERIA MAVRODIN - Șef Serviciul Contencios
9. FLORIANA DANIELA LALA - Consilier juridic, Serviciul Contencios
10. BIANCA CALINSCHI - Șef serviciu, Serviciul Investiții
11. DARIA SAVIN - Inspector, Serviciul Investiții
12. ALINA GHEORGHE - Inspector, Serviciul Investiții
13. VIRGIL REZUȘ - Inspector, Serviciul Investiții
14. CIPRIAN CURSARU - Inspector, Serviciul Investiții
15. MARIA-MARCELA OPREA - Șef Serviciul Buget-CFP, Direcția Economică
16. ALINA MAGDALINA - Inspector, Serviciul Buget-CFP, Direcția Economică
17. ANNA MARIA TOFAN - Șef serviciu, Serviciul Achiziții Publice
18. LAURENȚIU CĂZĂNESCU - Consilier Achiziții Publice, Serviciul Achiziții Publice
19. VIORICA MADAR - Consilier Achiziții Publice, Serviciul Achiziții Publice
20. CLAUDIA FEKETE - Consilier Achiziții Publice, Serviciul Achiziții Publice
21. IONELA TĂTARU - Consilier Achiziții Publice, Serviciul Achiziții Publice
22. CRISTINA HANDRA - Consilier Achiziții Publice, Serviciul Achiziții Publice
23. GHEORGHE COMĂNELEA - Consilier Achiziții Publice, Serviciul Achiziții Publice

Data completării:

Operator economic,

.....
(semnatura autorizata)

.....

(denumirea/numele)

OFERTĂ

Către , _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____
(denumirea/numele ofertantului)

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire propusă, să realizăm obiectul contractului: **„întocmire studiu geotehnic, verificat la cerința Af, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” cartier Avangarden, municipiul Brasov”** pentru suma totală de _____ (suma în cifre și în litere, precum și moneda) plătitibilă după recepția lucrărilor executate, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda);

2. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

4. Precizăm că:

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

_____ (nume, prenume și semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016

Subsemnatul, _____ reprezentant _____ împuternicit al _____ în calitate de

oferant la procedura de achiziție publică având ca obiect „**întocmire studiu geotehnic, verificat la cerința Af, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” cartier Avangarden, municipiul Brasov**”, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) Constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzut de **art. 367** din Legea **nr. 286/ 2009** privind **Codul Penal**, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) Infracțiuni de corupție, prevăzute de **art. 289 – 294** din Legea **nr. 286/ 2009**, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de **art. 10 – 13** din Legea **nr. 78/ 2000** pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) Infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de **art. 18¹ – 18⁵** din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) Acte de terorism, prevăzute de **art. 32 – 35** și **art. 37 – 38** din Legea **nr. 535/2004** privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) Spălarea banilor, prevăzută de **art. 29** din Legea nr. 656/ 2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/ 2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) Traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de **art. 209 – 217** din Legea nr. 286/ 2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) Fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____

Data completării: _____

Operator economic _____

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE**privind neîncadrarea în art. 165 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al
_____ în

calitate de ofertant la procedura de achiziție publică având ca obiect „**întocmire studiu geotehnic, verificat la cerința Af, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” cartier Avangarden, municipiul Brasov**”, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice că nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic

.....

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE**privind prevederile art. 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, _____, reprezentant împuternicit al _____ în calitate de ofertant la procedura de achiziție publică având ca obiect **„întocmire studiu geotehnic, verificat la cerința Af, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MARE” cartier Avangarden, municipiul Brasov”**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice că **NU** mă aflu în niciuna dintre următoarele situații:

- a) A încălcat obligațiile stabilite potrivit **art. 51**, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
- b) Se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) A comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- d) A încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătura cu procedura în cauză;
- e) Se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) Participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire ce a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) Operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune – interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) Operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) Operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate, care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

Data completării:

Operator economic

.....